

Mẫu số 03

(Ban hành kèm theo Công văn số 1039/THADS-NV1 ngày 21/7/2025 của THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 482/TB-THADS(13)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 86/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân Huyện Châu Đức, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án dân sự số 1195/QĐ-CCTHADS và số 1196/QĐ-CCTHADS ngày 19/06/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Đất (nay là Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-THADS ngày 07 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh,

Căn cứ Chứng thư Thẩm định giá số 324/2025/127/CV-MDCHCM ngày 15/9/2025 của Công ty CP Thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 13/11/2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Do các đương sự không thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên theo yêu cầu.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, địa chỉ: Khu phố Hiệp Hoà, xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh) cần lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng diện tích 268,3m² đất thuộc thửa đất số 590 tờ bản đồ số 273 (cũ 30) tại xã Phước Long Thọ, huyện Long Đất, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu (nay là xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 043928, vào sổ cấp GCN: CS 06217 do Sở Tài nguyên và Môi Trường tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp ngày 06/4/2021, cập nhật chuyển nhượng cho ông Nguyễn Minh và bà Hoàng Quỳnh Như ngày 22/6/2021.

1.2. Địa chỉ của tài sản: ấp Phước Sơn, xã Đất Đỏ, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 824.018.000 đồng (*Bằng chữ: Tám trăm hai mươi bốn triệu, không trăm mười tám ngàn đồng*).

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (*Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án*).

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết; biên nhận hồ sơ (2 liên).

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (*Văn thư*) của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh/ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Lưu ý:

- *Hồ sơ năng lực phải được sắp xếp theo đúng trình tự của Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm (Phụ lục I) ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP, được đánh số thứ tự từ 01 đến hết và kèm bảng danh mục tài liệu.*

- *Đối với các tiêu chí không có tài liệu hoặc hình ảnh chứng minh thì sẽ không chấm điểm.*

- *Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.*

Nơi nhận:

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của THADS TP. HCM (đăng tải);
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 13;
- Dương sự (để biết);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Sơn).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quang Sơn